

Проверка заполнения обязательных элементов в XML-файле ZoneToGKN *.xml (для территориальной зоны):

1. Элемент «**Title**» (Реквизиты документа) указываются РЕКВИЗИТЫ XML-документа **ZoneToGKN_*.xml**.

Обязательные для заполнения элементы:

- **CodeDocument** (Код документа) (заполняется по справочнику dAllDocuments «Все документы»);
- **Number** (Номер документа);
- **Date** (Дата выдачи документа);
- **IssueOrgan** (Орган, подготовивший документ);

Элемент «**Name**» не обязателен, вместе с этим при заполнении данного элемента в нем указывается **НАИМЕНОВАНИЕ XML-Документа**.

Пример заполнения:

```
- <Zon5:Title>
  <DocI5:CodeDocument>558221040000</DocI5:CodeDocument>
  <DocI5:Name>ZoneToGKN_CD796E78-8548-4B79-E053-0100007FC7AA</DocI5:Name>
  <DocI5:Number>6/н</DocI5:Number>
  <DocI5>Date>2021-10-04</DocI5>Date>
  <DocI5:IssueOrgan>Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области</DocI5:IssueOrgan>
</Zon5:Title>
```

2. Элемент «**Declarant**» (Заявитель):

Должен быть заполнен элемент «**Governance**» (Орган государственной власти или орган местного самоуправления), в котором обязательными для заполнения являются следующие элементы:

- **Name** (Наименование);
- **GovernanceCode** (Тип). Данный элемент заполняется по справочнику dGovernanceCode «Тип субъекта правоотношений».

В *Наименовании* должен быть указан орган местного самоуправления, принявший решение об утверждении правил землепользования и застройки (Совет депутатов поселения, Собрание депутатов района, городского округа).

Пример заполнения:

```
▼<Declarant>
  ▼<Sen5:Governance>
    <Gov5:Name>КАЗАНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА</Gov5:Name>
    <Gov5:GovernanceCode>007002000000</Gov5:GovernanceCode>
    ▼<Gov5:Location>
      <adrInp2:OKATO>92401367000</adrInp2:OKATO>
      <adrInp2:KLADR>1600000100006700008</adrInp2:KLADR>
      <adrInp2:OKTMO>92701000</adrInp2:OKTMO>
      <adrInp2:PostalCode>420111</adrInp2:PostalCode>
      <adrInp2:Region>16</adrInp2:Region>
      <adrInp2:City Name="Казань" Type="г"/>
      <adrInp2:UrbanDistrict Name="Вахитовский" Type="р-н"/>
      <adrInp2:Street Name="Кремлевская" Type="ул"/>
      <adrInp2:Level1 Value="5" Type="д"/>
    </Gov5:Location>
    <Gov5:Email>gorduma_kazan@mail.ru</Gov5:Email>
    <Gov5:Telephone>8 (843) 299-14-95</Gov5:Telephone>
  </Sen5:Governance>
```

3. Элемент «**Document**» (Документ).

В данном элементе отражаются реквизиты документов, которыми установлены границы населённого пункта, а именно, решение об утверждении генерального плана.

Обязательным для заполнения в данном элементе являются следующие элементы:

- **CodeDocument** (Код документа). Данный элемент заполняется по справочнику dAllDocuments «Все документы»;
- **Name** (Наименование документа);
- **Number** (Номер документа);
- **Date** (Дата выдачи документа);
- **IssueOrgan** (Орган, выдавший документ. Автор документа);
- **AppliedFile** (Приложенный файл).

В данных элементах указываются: полное наименование решения об утверждении генерального плана, дату и номер данного решения, а также орган, принявший указанное решение.

В элементе «**AppliedFile**» указывается относительный путь к файлу с изображением\Имя файла с изображением.

Пример заполнения:

```

▼<Documents>
  ▼<Document>
    <DocI3:CodeDocument>558401020000</DocI3:CodeDocument>
    <DocI3:Name>Решение об утверждении Правил землепользования и застройки г.Казани</DocI3:Name>
    <DocI3:Number>5-8</DocI3:Number>
    <DocI3:Date>2021-08-16</DocI3:Date>
    <DocI3:IssueOrgan>Казанская Городская Дума</DocI3:IssueOrgan>
    <DocI3:AppliedFile Name="Images\Решение об утверждении ПЗЗ.pdf" Kind="01"/>
    <SourcePublication>https://kzn.ru/nayti-dokument/sbornik-dokumentov/</SourcePublication>
  </Document>
</Documents>

```

4. Для территориальной зоны в XML-документе **ZoneToGKN_*** заполняются: элемент «**NewZones**» (Новые объекты) для первичного внесения в ЕГРН сведения о территориальных зонах, или элемент «**ChangedZones**» (Изменяемые объекты) заполняется в случае внесения изменений в сведения ЕГРН о территориальной зоне.

Обязательными для заполнения элемента «**Zone**», входящего в состав вышеуказанных элементов, являются следующие элементы:

- **CadastralDistrict** (Кадастровый район);
- **CodeZone** (Вид (тип) зоны по классификатору);
- **CodeZoneDoc** (Вид зоны (наименование) по документу);
- **TerritorialZone** (Территориальная зона);
- **Location** (Местоположение объекта);
- **AccountNumber** (реестровый номер границы). Заполняется в случае поступления документов на внесения изменений в сведения ЕГРН.

Элемент «**Note**» (особые отметки) заполняется в случае указания дополнительных сведений.

Пример заполнения:

```

▼ <NewZones>
  ▼ <Zone>
    <zone4:CadastralDistrict>16:00</zone4:CadastralDistrict>
    <zone4:CodeZone>218010010000</zone4:CodeZone>
    <zone4:CodeZoneDoc>Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки (Ж1)</zone4:CodeZoneDoc>
    <zone4:NumberZone>1</zone4:NumberZone>
    ▼ <zone4:Locations>
      ▼ <zone4:Location>
        <adrInp2:OKATO>92401000000</adrInp2:OKATO>
        <adrInp2:KLADR>1600000100000</adrInp2:KLADR>
        <adrInp2:PostalCode>420000</adrInp2:PostalCode>
        <adrInp2:Region>16</adrInp2:Region>
        <adrInp2:City Name="Казань" Type="г"/>
      </zone4:Location>
    </zone4:Locations>
    <zone4>Note>Виды разрешенного использования земельных участков (ВРИ ЗУ) соответствуют ВРИ ЗУ, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (Классификатор). ВРИ ЗУ, для которых отсутствуют соответствующие коды Классификатора, приведены в XML-файле MapPlan.</zone4>Note>
  
```

В элементе «**CadastralDistrict**» указывается кадастровый номер кадастрового района, в котором расположена территориальная зона, «**CodeZone**» (наименование зоны по классификатору), «**CodeZoneDoc**» (наименование зоны по документу).

В элементе «**TerritorialZone**» обязательными для заполнения являются следующие элементы:

- **PermittedUses** (Виды разрешенного использования);
- **MapPlan** (графическое описание).

В элементе «**PermittedUses**» заполняются элементы «**PermittedPrimary**» (Основные виды разрешенного использования) «**PermittedConditionally**» (Условно разрешенные виды разрешенного использования) в которых заполняется атрибут «**LandUse**» (Разрешенное использование (по классификатору) по справочнику dAllowedUse «Классификатор видов разрешенного использования земельных участков»).

Пример заполнения:

```

- <Zon5:NewZones>
  - <Zon5:Zone>
    <zone4:CadastralDistrict>50:16</zone4:CadastralDistrict>
    <zone4:CodeZone>218010020000</zone4:CodeZone>
    <zone4:CodeZoneDoc>Специализированная общественно-деловая зона</zone4:CodeZoneDoc>
    <zone4:NumberZone>0-2</zone4:NumberZone>
  - <Zon5:TerritorialZone>
    - <zone4:PermittedUses>
      - <zone4:PermittedPrimary>
        <zone4:LandUse>214003002000</zone4:LandUse>
        - <zone4:PermittedAncillary>
          <zone4:LandUse>214003001000</zone4:LandUse>
        </zone4:PermittedAncillary>
        - <zone4:PermittedAncillary>
          <zone4:LandUse>214006008000</zone4:LandUse>
        </zone4:PermittedAncillary>
        - <zone4:PermittedAncillary>
          <zone4:LandUse>214012000000</zone4:LandUse>
        </zone4:PermittedAncillary>
      - <zone4:LimitSize>
        <zone4:Max>100000</zone4:Max>
        <zone4:Min>500</zone4:Min>
      </zone4:LimitSize>
    </zone4:PermittedPrimary>
  </zone4:PermittedUses>
  
```

5. В элементе «**MapPlan**» указываются реквизиты XML-Документа **MapPlan_***, сформированного в отношении графического описания и содержащего сведения о местоположении границы территориальной зоны.

В указанном элементе обязательными элементами являются следующие элементы:

- **CodeDocument** (Код документа). Значение всегда 558252000000;
- **Date** (Дата выдачи документа), в котором указывается дата создания XML-Документа **MapPlan_***;
- **IssueOrgan** (Орган, выдавший документ. Автор документа). Указывается орган, подготовивший XML-Документ **MapPlan_***;
- **AppliedFile**. Указывается относительный путь к XML-файлу **MapPlan_*.xml** и «GUID» (Глобальный уникальный идентификатор) этого файла.

Пример заполнения:

```
- <MapPlan>
  <DocI5:CodeDocument>558252000000</DocI5:CodeDocument>
  <DocI5:Number>6/н</DocI5:Number>
  <DocI5:Date>2020-10-22</DocI5:Date>
  <DocI5:IssueOrgan>000 «Кадастровый центр»</DocI5:IssueOrgan>
  <DocI5:AppliedFile GUID="3a4dfb0b-5883-4dae-8452-351ce34bffb5" Name="MapPlan_3a4dfb0b-5883-4dae-8452-351ce34bffb5.xml" Kind="02"/>
</MapPlan>
```

Проверка заполнения обязательных элементов в XML-документе **MapPlan ***

В XML-документе **MapPlan *** обязательными для заполнения являются следующие элементы:

- **Title** (Титульный лист);
- **Documents** (Основания для проведения работ и исходные данные);
- **Object** (Сведения об объекте);
- **CoordSystems** (Система координат);
- **Diagram** (План границ объекта).

1) В элементе «**Title**» обязательными для заполнения являются следующие элементы:

- **Clients** (Сведения о заказчиках кадастровых работ). В данном элементе обязательными элементами для заполнения являются: «**Date**» (Дата), «**Governance**» (Орган государственной власти, орган местного самоуправления).

Пример заполнения:

```

▼<Title>
  ▼<Clients>
    ▼<Client Date="2021-04-14">
      ▼<Governance>
        <Name>Исполнительный комитет Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан</Name>
        ▼<Agent>
          <Appointment>Руководитель Исполнительного комитета Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан</Appointment>
          <fio:FamilyName>Сатдинов</fio:FamilyName>
          <fio:FirstName>Данис</fio:FirstName>
          <fio:Patronymic>Абдулхарисович</fio:Patronymic>
        </Agent>
      </Governance>
    </Client>
  </Clients>

```

Необходимо отметить, что дата в элементе «Client Date» должна совпадать с датой в элементе «Date» элемента «MapPlan» в XML-документах **BoundToGKN_***;

– **Contractor** (Сведения об исполнителе кадастровых работ). В данном элементе обязательным для заполнения является один из элементов (в зависимости от того, кто осуществлял кадастровых работы): «CadastralEngineer» (Кадастровый инженер) «PersonContractor» (Индивидуальный предприниматель) «OrganisationContractor» (Юридическое лицо).

Пример заполнения:

```

▼<Contractor>
  ▼<CadastralEngineer>
    <tns:FamilyName>Ендальцева</tns:FamilyName>
    <tns:FirstName>Ольга</tns:FirstName>
    <tns:Patronymic>Александровна</tns:Patronymic>
    <CadEng2:NCertificate>16-10-37</CadEng2:NCertificate>
    <CadEng2:Telephone>277-52-26</CadEng2:Telephone>
    <CadEng2:Address>город Казань, ул. Оренбургский тракт, 8А</CadEng2:Address>
    <CadEng2:Email>map@rkczemlya.ru</CadEng2:Email>
    <INN>165801760980</INN>
  ▼<Organization>
    <CadEng2:Name>АО "Республиканский кадастровый центр "Земля"</CadEng2:Name>
    <CadEng2:AddressOrganization>город Казань, ул. Оренбургский тракт, 8А</CadEng2:AddressOrganization>
    <CodeOGRN>1021603463595</CodeOGRN>
  </Organization>
</CadastralEngineer>
</Contractor>

```

– **Coordinations** (Сведения о согласовании). В данном элементе обязательные элементы для заполнения являются: «Name» (Наименование органа), «Official» (Полномочный представитель).

Пример заполнения:

```

▼<Coordinations>
  ▼<Coordination>
    <Name>Казанская городская Дума</Name>
    ▼<Official>
      <Appointment>Мэр города</Appointment>
      <tns:FamilyName>Метшин</tns:FamilyName>
      <tns:FirstName>Ильсур</tns:FirstName>
      <tns:Patronymic>Раисович</tns:Patronymic>
    </Official>
  </Coordination>
</Coordinations>

```

– **Information** (Информация о передаче карты (плана) объекта землеустройства в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства). Поскольку населенный пункт не является объектом землеустройства, пример заполнения указанного элемента указан ниже.

```
- <Information>
  <NumberReg>-</NumberReg>
  <DateReg>2021-10-12</DateReg>
  <NameArchive>-</NameArchive>
</Information>
```

2). В элементе «**Documents**» обязательным для заполнения является элемент «**Document**» (может быть указан несколько раз), в котором обязательными для заполнения являются следующие элементы:

- **CodeDocument** (Код документа);
- **Name** (Наименование документа);
- **Number** (Номер документа);
- **Date** (Дата выдачи);
- **IssueOrgan** (Автор документа).

Пример заполнения:

```
▼<Documents>
  ▼<Document>
    <CodeDocument>558301990000</CodeDocument>
    <Name>Порядок применения ПЗЗ г.Казани и внесение в них изменений</Name>
    <Number>6/н</Number>
    <Date>2021-08-16</Date>
    <IssueOrgan>ГАУ "Институт Генплана Москвы"</IssueOrgan>
    <AppliedFile Name="Images\Порядок применения ПЗЗ г.Казани и внесение в них изменений.pdf" Kind="01"/>
  </Document>
  ▼<Document>
    <CodeDocument>558301990000</CodeDocument>
    <Name>Градостроительные регламенты территориальных зон городского округа Казань</Name>
    <Number>6/н</Number>
    <Date>2021-08-16</Date>
    <IssueOrgan>ГАУ "Институт Генплана Москвы"</IssueOrgan>
    <AppliedFile Name="Images\Градостроительные регламенты территориальных зон ГО Казань.pdf" Kind="01"/>
  </Document>
  ▼<Document>
    <CodeDocument>558301990000</CodeDocument>
    <Name>Карта градостроительного зонирования городского округа г.Казань</Name>
    <Number>6/н</Number>
    <Date>2021-08-16</Date>
    <IssueOrgan>ГАУ "Институт Генплана Москвы"</IssueOrgan>
    <AppliedFile Name="Images\Карта градостроительного зонирования ГО г.Казань.pdf" Kind="01"/>
  </Document>
```

3) В элементе «**Object**» (Сведения об объекте) обязательным для заполнения является элемент «**Zone**», в котором обязательными для заполнения элементами являются:

- **CadastralDistrict** (Кадастровый район);

– **CodeZone** (Вид (тип) зоны по классификатору). По справочнику dZone «Территориальные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий»;

– **CodeZoneDoc** (Вид зоны (наименование) по документу);

– **NumberZone** (Номер зоны);

– **Description** (Наименование территориальной зоны);

– **TerritorialZone** (Территориальная зона);

– **Location** (Местоположение объекта);

– **EntitySpatial** (Графическое представление).

В элементе «**TerritorialZone**» обязательным для заполнения является элемент **PermittedUses** (Виды разрешенного использования).

В элементе «**PermittedUses**» заполняются элементы «**PermittedPrimary**» (Основные виды разрешенного использования) «**PermittedConditionally**» (Условно разрешенные виды разрешенного использования), в которых заполняется атрибут «**LandUse**» (Разрешенное использование (по классификатору) по справочнику dAllowedUse «Классификатор видов разрешенного использования земельных участков»).

Пример заполнения:

```

▼<Object>
  ▼<Zone>
    <Zon2:CadastralDistrict>16:00</Zon2:CadastralDistrict>
    <Zon2:CodeZone>218010010000</Zon2:CodeZone>
    <Zon2:CodeZoneDoc>Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки (Ж1)</Zon2:CodeZoneDoc>
    <Zon2:NumberZone>1</Zon2:NumberZone>
    <Zon2:Description>Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки (Ж1-169)</Zon2:Description>
    ▼<Zon2:Locations>
      ▼<Zon2:Location>
        <adrInp2:OKATO>92401000000</adrInp2:OKATO>
        <adrInp2:KLADR>1600000100000</adrInp2:KLADR>
        <adrInp2:PostalCode>420000</adrInp2:PostalCode>
        <adrInp2:Region>16</adrInp2:Region>
        <adrInp2:City Name="Казань" Type="r"/>
      </Zon2:Location>
    </Zon2:Locations>
    <Zon2>Note>Виды разрешенного использования земельных участков (ВРИ ЗУ) соответствуют ВРИ ЗУ, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (Классификатор). ВРИ ЗУ, для которых отсутствуют соответствующие коды Классификатора, привалячи в УМИ -Файле MapD1an </Zon2>Note>
  ▼<Zon2:PermittedUses>
    ▼<Zon2:PermittedPrimary>
      <Zon2:PermittedUse>Для индивидуального жилищного строительства</Zon2:PermittedUse>
      ▼<Zon2:PermittedAncillary>
        <Zon2:PermittedUse>Служебные гаражи</Zon2:PermittedUse>
      </Zon2:PermittedAncillary>
      ▼<Zon2:LimitSize>
        <Zon2:Max>2500</Zon2:Max>
        <Zon2:Min>400</Zon2:Min>
      </Zon2:LimitSize>
    </Zon2:PermittedPrimary>
  </Zon2:PermittedUses>
  ▼<Zon2:PermittedUses>
    ▼<Zon2:PermittedPrimary>
      <Zon2:PermittedUse>Блокированная жилая застройка</Zon2:PermittedUse>
      ▼<Zon2:PermittedAncillary>
        <Zon2:PermittedUse>Служебные гаражи</Zon2:PermittedUse>
      </Zon2:PermittedAncillary>
      ▼<Zon2:LimitSize>
        <Zon2:Max>600</Zon2:Max>
        <Zon2:Min>150</Zon2:Min>
      </Zon2:LimitSize>
    </Zon2:PermittedPrimary>
  </Zon2:PermittedUses>

```

В элементе «**EntitySpatial**» обязательными для заполнения являются следующие элементы:

- **EntSys** (Ссылка на систему координат);
- **SpatialElement** (Элемент контура);
- **Borders** (Описание частей границ).

В элементе **SpatialElement** обязательными для заполнения являются элемент **SpelementUnit** (Часть элемента (точка)), в котором обязательным для заполнения являются следующие элементы и атрибуты:

- **TypeUnit** (тип для части элемента). Всегда «**Точка**»;
- **Ordinate** (Координата).

В элементе «**Ordinate**» обязательным для заполнения являются следующие элементы и атрибуты:

– **GeopointOpred** (Метод определения точки). По справочнику dGeopointOpred «Методы определения координат характерных точек»;

- **X** (Координата X);
- **Y** (Координата Y);

– **NumGeopoint** (Номер точки (межевой точки));

– **DeltaGeopoint** (Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки).

Пример заполнения:

```

▼<EntitySpatial EntSys="Id8e408e8d-61f0-4103-b3be-8250fddc99fe.16.1">
  ▼<spat:SpatialElement>
    ▼<spat:SpelementUnit TypeUnit="Точка">
      <spat:Ordinate GeopointZacrep="Закрепление отсутствует" NumGeopoint="1" X="356867.41" Y="1210086.98"
        DeltaGeopoint="0.1" GeopointOpred="692006000000"/>
    </spat:SpelementUnit>
    ▼<spat:SpelementUnit TypeUnit="Точка">
      <spat:Ordinate GeopointZacrep="Закрепление отсутствует" NumGeopoint="2" X="356744.96" Y="1210293.45"
        DeltaGeopoint="0.1" GeopointOpred="692006000000"/>
  </spat:SpatialElement>

```

В элементе «**Borders**» обязательными для заполнения являются элемент **Border** (Часть границы (описание от точки до точки)), в котором обязательным для заполнения являются следующие элементы и атрибуты:

- **Spatial** (Порядковый номер элемента контура);
- **Point1** (Порядковый номер точки1 в элементе);
- **Point2** (Порядковый номер точки2 в элементе).

Пример заполнения:

```

▼<spat:Borders>
  ▼<spat:Border Point1="1" Point2="82" Spatial="1">
    ▼<spat:Edge>
      <spat:Definition>по с/х угодьям</spat:Definition>
    </spat:Edge>
  </spat:Border>
  ▼<spat:Border Point1="82" Point2="1" Spatial="1">
    ▼<spat:Edge>
      <spat:Definition>по с/х угодьям</spat:Definition>
    </spat:Edge>
  </spat:Border>
</spat:Borders>

```

В элементе «**CoordSystem**» указывается наименование системы координат, используемая для ведения ЕГРН на территории кадастрового района, в котором расположена граница населенного пункта.

Пример заполнения:

```
▼<CoordSystems>  
  <spat:CoordSystem Name="МСК-16" CsId="Id8e408e8d-61f0-4103-b3be-8250fddc99fe.16.1"/>  
</CoordSystems>
```

В элементе «**Diagram**» обязательным для заполнения является элемент **AppliedFile** (Приложенные файл с образами) в котором указываются Относительный путь к файлу графическим отображением границы населенного пункта.